



土地50坪からのテナント収益化

noren

のれん



使っていない土地を有効活用の「新スタイル」

相続登記の義務化などで使っていない土地をそのまま放置すると

それだけでお金がかかってしまいます。

「宅地にするのはお金がかかる…」

「駐車場では収益が安定しない…」

「畑や田を手入れするのは面倒…」

そこで当社が提案するのは「狭小地をテナントにし

収益化する」新しいスタイルです。

50坪の土地にテナント2つと駐車場を完備した「noren」なら

初期投資を押さえつつ、テナントなので安定した家賃収入が見込めます。

メリット①

50坪の土地から始められる

メリット②

最短で50日で事業スタート

メリット③

初期投資が安く抑えられる

初期投資額が
抑えられるのは
助かるなあ



施工費用

建物
面積 **20.66** 坪

施工
費用 **1,468.5** 万円

※地盤補強・水道負担金別

想定利回り

家賃 **11** 万円 $\times$ 2 棟 $\times$ 12 ケ月

年間の
家賃収入 **264** 万円

利率 **17.98** %

年金だけでは
不安だったのが
これで安心ね



ミニマルなビジネスシーンにピッタリ

ミニ
レストラン
として

美容室
として

雑貨店
として

オフィス
として

小売店
として

事務所
として

塾
として

